

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN BETER WONEN TE IJSSELMUIDEN

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Toepasselijkheid

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden die door stichting Beter Wonen (hierna te noemen de Voorwaarden) en de door middel van een opdrachtbrief/overeenkomst/werkbon aan een opdrachtnemer (hierna ook te noemen: de opdrachtnemer) worden aangeboden en/of opdragen en waarbij deze algemene voorwaarden van toepassing worden verklaard.

1.2 Een overeenkomst tussen de woningbouwcorporatie en de opdrachtnemer komt tot stand door uitdrukkelijke instemming van de woningbouwcorporatie met de door de opdrachtnemer uitgevaardigde offerte. De opdrachtnemer kan en mag vóór deze instemming er niet gerechtigd zijn op vertrouwen dat er een overeenkomst tot stand zal komen.

Artikel 2 Algemene verplichtingen opdrachtnemer

2.1 De opdrachtnemer is verplicht de opdragen werkzaamheden uit te voeren naar hetgeen in deze algemene voorwaarden alsmede andere tussen de woningbouwcorporatie en de opdrachtnemer overeengekomen voorwaarden is bepaald.

2.2 Bij de uitvoering van de opdragen werkzaamheden moet de opdrachtnemer geveel geven aan de orders en aanwijzingen die hem worden gegeven door (een bevoegd vertegenwoordiger van) de woningbouwcorporatie.

2.3 De wijze van uitvoering van de werkzaamheden moet zodanig zijn dat voor de woningbouwcorporatie dan wel door derden, waaronder tevens moet verstaan huurders, geen noodelijke hinder is te duchten. De opdrachtnemer dient de opdracht zodanig uit te voeren dat daardoor geen schade wordt veroorzaakt aan persoon, goed en milieu.

2.4 De opdrachtnemer draagt zorg voor orde en veiligheid op de plaats waar de opdragen werkzaamheden worden verricht.

2.5 De opdrachtnemer zal voor de uitvoering van de opdracht in beginsel slechts werknemers binnen haar eigen organisatie in zetten. In overleg met de woningbouwcorporatie kunnen personen buiten haar organisatie worden ingezet, met dien verstande dat deze personen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de woningbouwcorporatie niet vervangen mogen worden. Bij een dergelijke vervanging dienen personen beschikbaar te worden gesteld die qua deskundigheid, opleiding en ervaring tenminste gelijkwaardig zijn aan de oorspronkelijk ingezette personen.

2.6 De opdrachtnemer dient te allen tijde in de het kader van de door hem uitgevoerde werkzaamheden van belang zijnde wettelijke voorschriften en andere beschikkingen van overheidswege correct en adequaat na te komen.

Artikel 3 Algemene verplichtingen woningbouwcorporatie

3.1 De woningbouwcorporatie is in voorkomende gevallen verplicht zich in te spannen, dat de opdrachtnemer toegang verkrijgt tot de locatie waar de opdragen werkzaamheden moeten worden verricht.

3.2 De woningbouwcorporatie moet de opdrachtnemer inlichtingen, gegevens en beslissingen verstrekken, die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen en te voltooien.

Artikel 4 Uitvoering van de opdracht

4.1 De genoemde datum van aanvang en de uitvoeringsduur van de werkzaamheden zijn steeds fasen tijdstippen respectievelijk termijnen, partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen dan wel uit aard, inhoud of strekking van de werkzaamheden voortvloeit dat de termijnen geen definitief karakter hebben.

4.2 De plaats waar de overeengekomen werkzaamheden worden verricht alsmede omgeving daarvan moeten na afronding van de werkzaamheden worden opgeruimd en schoongemaakt, zodat deze in dezelfde staat worden teruggebracht als aangetroffen bij de aanvang van de werkzaamheden. Alle materiaalresten dienen te worden verwijderd.

4.3 De opdrachtnemer dient zich te allen tijde op de hoogte te stellen van de staat en toestand van de omgeving waarin hij de opdragen werkzaamheden dient te verrichten. Zo nodig neemt hij schadevoorzorgende maatregelen.

4.4 Uit de uitvoering van de opdragen werkzaamheden voortkomend alval dient zo snel mogelijk te worden afgevoerd.

Artikel 5 Meer- en minderwerk

5.1 Indien de opdrachtnemer constateert dat de in de werkschrijving aangegeven werkzaamheden niet toereikend zijn om de opdracht uit te voeren dient hij dat direct te melden aan de woningbouwcorporatie. Hetzelfde geldt in geval de opdracht minder inzet van middelen vraagt dan de in de werkschrijving was voorzien.

5.2 Na de melding als bedoeld in lid 1 van dit artikel geeft de woningbouwcorporatie aan of er sprake kan zijn van een meer- c.q. minderwerk opdracht. Alsdan worden ook eventuele kostenconsequenties doorgesproken. Wanneer sprake is van een wijziging van de opdracht wordt deze door de woningbouwcorporatie schriftelijk bevestigd. Mondelinge afspraken dienen te worden aangeetoend door de partij die daarop beroept.

5.3 In geval van meer- of minderwerk dient de daarop betrekking hebbende factuur vergezeld te gaan van de in lid 2 van deze bepaling bedoelde bevestiging.

5.4 Wijziging van kosten en prijzen gedurende de uitvoering van de opdracht mogen zonder schriftelijke toestemming van de woningbouwcorporatie niet doorgerekend worden in de prijs. Onder deze kosten en prijzen wordt mede doord de opdrachtgever de kosten van de aanvang van de werkzaamheden. In geval er een overeenkomst wordt gesloten voor bepaalde tijd, dan wel voor het verrichten van bepaalde werkzaamheden, is de prijs vast tot het einde van de overeenkomst.

Artikel 6 Schade tijdens uitvoering

6.1 Alle schade, veroorzaakt bij of in verband met de uitvoering van de opdragen werkzaamheden zijn voor rekening van de opdrachtnemer, waaronder mede het niet enkel wordt verstaan schade aan (bezittingen van) werknemers, andere opdrachtgevers en/of huurders, tenzij deze aansienlijk maakt dat de schade niet enkel voortvloeit uit de o. n. talen van personen, voor wie hij niet verantwoordelijk is. De veroorzaakte schade dient binnen 10 werkdagen nadat de schade veroorzaakt is hersteld te zijn, of -indien de woningbouwcorporatie dit aan de opdrachtnemer meldt- wordt de opdrachtnemer de schade heeft hersteld - vergeerd te zijn dan wel - door de aard en de omvang van de schade - onvermijdelijk na het ontstaan of het ontdekken daarvan te zijn gemedij bij de verzekeraar van de opdrachtnemer. In het laatste geval is de opdrachtnemer, onverminderd het bepaalde in artikel 7.1, verplicht direct de gegevens van de verzekeraar, het polisnummer en het dossiernummer van de schade aan de woningbouwcorporatie mede te delen.

6.2 De opdrachtnemer vrijwaart de woningbouwcorporatie tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schades, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel.

Artikel 7 Verzekering

7.1 De opdrachtnemer dient alle risico's die samenhangen met de uitvoering van de opdragen werkzaamheden (daarvoor niet name begrepen schade aan eigendommen van de woningbouwcorporatie en huurders van de woningbouwcorporatie) deugdelijk te verzekeren. De verzekering dient primair te zijn. Op eerste verzoek dient de woningbouwcorporatie inzage te worden gegeven in de desbetreffende polis. Tevens dienen de voorwaarden van de verzekering overlegd waarbij blijkt dat in de verband met de verzekering verschuldigde premies zijn betaald.

Artikel 8 Mandatregister

8.1 De opdrachtnemer dient een mandatenregister bij te houden. In het mandatenregister moeten de namen, geboortedatum en het burgerservennummer van alle door de opdrachtnemer bij het werk ingeschakelde werknemers worden opgenomen. Uit het mandatenregister dienen ook de gewerkte uren per week per werknemer te blijken. De opdrachtnemer controleert of de namen van de werknemers overeenkomen met de werknemers die op de loonlijst staan. De opdrachtnemer dient over een kopie van het mandatenregister te beschikken en daar op verzoek inzage te geven. Het mandatenregister is op verzoek beschikbaar voor de woningbouwcorporatie.

Artikel 9 Wettten en voorschriften

9.1 De opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst relevante bepalingen van de tussen de woningbouwcorporatie en opdrachtnemer gesloten overeenkomst en de relevante wet- en regelgeving, waaronder de Wet aanpak schijnconstructies.

9.2 De opdrachtnemer staat er voor in dat hij, of een door hem ingeschakelde onderaannemer, de in artikel 7:616a en 7:616b neergelegde verplichtingen, zoals het betalen van de verschuldigde loon aan de ten behoeve van de opdracht ingeschakelde arbeidskrachten, nakomt, c.q. zal (laten) nakomen.

9.3 Op verzoek van de woningbouwcorporatie kan periodiek inzage verzocht worden in de loonadministratie van opdrachtnemer, of de door hem ingeschakelde onderaannemer, ten einde de juistheid van het verschuldigde loon, als bedoeld in de Wet aanpak schijnconstructies en als gevolg daarvan bepaalde in artikel 7:616a en verder Bw, en de wijze van loonbetaling te controleren. In kader van de privacy wetgeving kan gevraagd worden om in de NAW gegevens achterwege te laten op de te controleren administratie en deze te vervangen voor een medewerksnummer. De opdrachtnemer zal hieroe zijn medewerking verlenen en er voor zorgdragen dat ook een door hem ingeschakelde onderaannemer hiertoe medewerking zal verlenen.

9.4 Indien en voor zover opdrachtnemer en/of onderaannemer weigert aan het onder 9.3 genoemde verzoek te voldoen, zal deze weigering aangemerkt worden als door de woningbouwcorporatie te leveren bevel in de zin van artikel 7:616a lid 2 en 7:616b lid 3 BW.

9.5 Een weigering om inzage te geven als in het onder 9.2 bepaalde zal tevens een grondslag zijn om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.

9.6 De opdrachtnemer vrijwaart de woningbouwcorporatie voor het geval dat de door de opdrachtnemer ingeschakelde arbeidskracht niet het verschuldigde loon mocht hebben ontvangen. Deze vrijwaring geldt ook indien de opdrachtgever op grond van de Wet aanpak schijnconstructies ingevorderde wetgeving rechtsbetoelt door de arbeidskracht aanspraak kan maken gesteld c.q. de arbeidskracht een beroep doet op de hoofdelijke aansprakelijkheid zoals bedoeld in de par 1 juli 2015 en later geldende wetgeving in onder andere artikel 6:161 Wet Minimumplooi, artikel 7:616a Bw en Bw.

Artikel 10 Wet ketensamenwerking/Verleingsregeling BTW

10.1 Zo vaak als de woningbouwcorporatie daarom verzoekt zal de opdrachtnemer een nieuwe en zo recent mogelijke Verklaring betalingsgedrag keten, of ketensamenwerkingsverklaring van de belastingdienst overleggen.

10.2 De ketensamenwerkingsverklaring is van toepassing indien voldaan wordt aan onderstaande cumulatieve voorwaarden:

- onderaanneming; in het kader van de uitvoering van een werk van stoffelijke aard; dat betrekking heeft op onroerende zaken;
 - waarbij de onderaannemer personeel in dienst heeft.
- De woningbouwcorporatie zal het gedeelte van door de opdrachtnemer gefactureerde bedragen dat betrekking heeft op de door de opdrachtnemer in verband met de opdragen werkzaamheden verschuldigde loonbelasting en sociale premies - storten op een geblokkeerde rekening (G-rekening) van de opdrachtnemer. De woningbouwcorporatie zal een percentage op de G-rekening storten dat minmer lager is dan 40% van het loonbelastingbed. De opdrachtnemer dient op zijn facturen in percentages en andere lers aan te geven hoe groot het op de G-rekening te storten bedrag is.

10.3 De ketensamenwerkingsverklaring is van toepassing indien:

- werknemer door zijn werkgever (de uilener);
- met instandhouding van de dienstbetrekking, ter beschikking wordt gesteld; aan een derde (de liener);
- om onder diens leiding of toezicht werkzaam te zijn.

Indien en zodra de uilener is geregistreerd bij de Stichting Normering Arbeid (SNA), zal de woningbouwcorporatie een percentage van 25% van de prijs (inclusief BTW) storten op de G-rekening. Bij verlegging van de omzetsbelasting is dit percentage 20% van de prijs (inclusief BTW). Indien en zodra de uilener niet SNA-geregistreerd is, zal de woningbouwcorporatie een percentage van 35% van de prijs (inclusief BTW) op de G-rekening storten.

10.4 Als zowel de ketensamenwerkingsverklaring als de ketensamenwerkingsverklaring van toepassing kan zijn, zal de woningbouwcorporatie het hoogste bedrag dat voortvloeit uit de artikelen 10.2 en 10.3 storten op de G-rekening.

10.5 De woningbouwcorporatie is in voorkomende gevallen gerechtigd bedragen die bestemd zijn voor sociale premies en loonbelasting rechtstreeks af te trekken aan de bevoegde belastingdienst. De woningbouwcorporatie kan dergelijke kortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aanrekeningssom. Voordat de woningbouwcorporatie daartoe overgaat, zal zij de opdrachtnemer inlichten.

10.6 De opdrachtnemer zal de woningbouwcorporatie op verzoek onverwijld de gegevens verschaffen voor het voeren van de ingevolge de Wet ketensamenwerkingsverklaring voorgescreven administratie van de uitgaven en de diverse voorwaarden die voortvloeien uit de onder meer:

- een recent uittreksel van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
- een G-rekening en de schriftelijke G-rekeningsovereenkomst.

10.7 Het is de opdrachtnemer zonder toestemming van de opzichter niet toegestaan de opdragen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk verlaten uit te besteden dan wel voor de uitvoering van de opdragen werkzaamheden gebruik te maken van personeel dat door derden beschikbaar wordt gesteld. Aan toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Een van de voorwaarden bij doorbesteding is in elk geval dat de opdrachtnemer de in dit artikel opgenomen bepalingen overeenkomstig van toepassing verklaart in zijn overeenkomst met de te schakelen onderaannemer.

10.8 De opdrachtnemer werkt uitsluitend op een wijze die toegestaan is c.q. vereist is op basis van de Ketensamenwerkingsregeling de geldende aanwijzingen daarop zoals nader omschreven in het Bestek. De onderaannemers, fabrikanten en leveranciers van de opdrachtnemer dienen eveneens aan het gestelde in de Ketensamenwerkingsregeling te voldoen. De opdrachtnemer vrijwaart woningbouwcorporatie c.q. blijft haar volledig vrijwaart ter zake van enige aanspraken die fisicus en/of de UW en teiger zijn met betrekking tot de bouw van de Ketensamenwerkingsregeling. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de geldende in de fisicus en/of de UW op woningbouwcorporatie, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden kosten. Deze voorrding van woningbouwcorporatie op opdrachtnemer zal direct opeisbaar zijn zonder rechtelijke tussenkomst.

10.9 De opdrachtnemer vrijwaart de woningbouwcorporatie voor alle aanspraken in verband met het niet afdragen van belasting en sociale premies, ook in geval van eventuele onderaannemers, vermeerderd met rente en kosten (waaronder kosten voor eventuele juridische bijstand).

10.10 Het is de opdrachtnemer verboden de delen van zijn voorrdingen op de woningbouwcorporatie, die op de G-rekening te storten bedragen betreffen, te cederen dan wel te verpanden.

10.11 De in verband met het werk verschuldigde BTW wordt verlegd en wordt door de woningbouwcorporatie op aangifte voldaan. De opdrachtnemer mag geen BTW vermelden op zijn facturen. Deze dienen te zijn voorzien van de mededeling 'BTW VERLEGD'.

10.12 Zodra het G-rekeningstelsel is omgezet in een depostelsel, wordt voor de toepassing van dit artikel de G-rekening vervangen door depot. Storting zal dan plaatsvinden op de Verleingsrekening van de Belastingdienst ten behoeve van het depot van de opdrachtnemer.

Artikel 11 Prijs en Betaling

11.1 De overeengekomen prijs is inclusief alle heffingen, toeslagen en door de opdrachtnemer te maken kosten, uit welke hoofde dan ook, tenzij partijen uitdrukkelijk iets anders overeenkomen.

11.2 Betaling vindt slechts plaats na ontvangst van een factuur. De woningbouwcorporatie is niet verplicht deelbetalingen te voldoen, tenzij dit uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

11.3 De factuur dient te voldoen aan de eisen die de Wet op de omzetsbelasting daaraan stelt. Daarnaast dient op elke factuur te worden vermeld:

- de nummer van de factuur, waarvoor wordt gefactureerd;
- het bedrag (exclusief BTW) dat op de gewone rekening van de opdrachtnemer moet worden gestort en het bedrag (exclusief BTW) welke het loonbelastingbedstande is;
- het bedrag welke op zijn G-rekening moet worden overgemaakt overeenkomstig artikel 10.2;
- de nummer van de G-rekening van de opdrachtnemer;
- de zinszede 'BTW VERLEGD';

11.4 Facturen die niet voldoen aan de in lid 2 van dit artikel gestelde voorwaarden worden door de woningbouwcorporatie niet geaccepteerd en onder aangeven van de reden van weigering aan de opdrachtnemer geretourneerd.

11.5 Betaling vindt plaats binnen 4 weken nadat een juiste factuur bij de woningbouwcorporatie in goede orde is binnengekomen en is vastgesteld dat de desbetreffende opdracht naar behoren is afgehandeld.

Artikel 12 Arbeidsomstandigheden

12.1 De opdrachtnemer is in het kader van de uitvoering van het werk gehouden alle hem ingevolge de geldende versie van de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbeidsomstandighedenbesluit en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften opeidelijk verplichtingen te naleven en te naleven.

12.2 Elk jaar dient de opdrachtnemer aan te tonen dat de door hem op basis van artikel 5 van de Arbeidsomstandighedenwet op te stellen algemeen bedrijfsplan van veiligheid en -evaluatie (BRiE) mede is afgestemd op de uit het contract voortvloeiende werkzaamheden en daarin vervoerde rechten en verplichtingen. De opdrachtnemer kan dit aantonen door:

- het ter hand te stellen van de corporate van de opdrachtnemer;
 - het overleggen van een verklaring van een gecertificeerde Arbo-dienst, waarin zij verklaart dat de opdrachtnemer zijn BRiE mede heeft afgestemd op de werkzaamheden uit het contract.
- De opdrachtnemer zal de werkzaamheden uitvoeren overeenkomstig de in de BRiE aangegeven procedures en werkwijzen.

12.3 De opdrachtnemer heeft hierbij de coördinatie over de veiligheid, gezondheid en milieu in de voorbereiding en uitvoering voor alle partijen die direct of indirect betrokken zijn bij de uitvoering van de werkzaamheden.

12.4 De opdrachtnemer vrijwaart de woningbouwvereniging tegen aanspraken van derden die verband houden met het niet, niet tijdig of niet correct nakomen van de in dit artikel genoemde verplichtingen en/of enige andere wettelijke verplichtingen.

Artikel 13 Boete

13.1 Door de enkele overtreding van één of meerdere van de artikelen 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, opsebare boete van € 5.000 voor iedere overtreding van de in artikel 8, 9, 10, 12, 15, 16, 22 en 24.1 tot en met 24.4 verbuurt de opdrachtnemer ten behoeve van de woningbouwcorporatie een terstond, zonder dat daarvoor een